

## Dôvodová správa

### **k zrušeniu uznesenia č. 582/2008 na predaj areálu na Popradskej ulici v Košiciach a vyhláseniu nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na využitie areálu na Popradskej ulici v Košiciach**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 22. zasadnutí konanom dňa 8. decembra 2008 prijalo uznesenie č. 582/2008, ktorým schválilo predaj areálu na Popradskej ulici v Košiciach pre spoločnosť AFFES, a.s. za cenu 2.921.064,86 € (88.000.000,- Sk).

Predaj areálu sa mal realizovať na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá prebehla v mesiacoch október a november 2008. Úradu Košického samosprávneho kraja boli predložené dva súťažné návrhy. Na základe predložených súťažných návrhov *Komisia k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve KSK* odporučila Zastupiteľstvu schváliť predaj pre spoločnosť AFFES, a.s.. Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja predaj areálu pre spoločnosť AFFES, a.s. schválilo uznesením č. 582/2008.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia Úrad Košického samosprávneho kraja pristúpil k príprave kúpnej zmluvy. Návrh zmluvy bol spoločnosti AFFES, a.s. zaslaný na podpis dňa 11.12.2008. Dňa 19.12.2008 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja doručené oznámenie, v ktorom vedenie spoločnosti AFFES, a.s. konštatuje, že v čase od podania ponuky spoločnosťou na kúpu areálu na Popradskej ulici v Košiciach, došlo k podstatnej zmene podmienok financovania realizácie zámeru prezentovaného spoločnosťou zo strany financujúcich bánk. Spoločnosť AFFES, a.s. zároveň oznámila, že kvôli tejto zmene je kúpna cena, ktorú v obchodnej verejnej súťaži ponúkla, pre spoločnosť ekonomicky neakceptovateľná a z toho dôvodu nemôže pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s Košickým samosprávnym krajom.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie zrušenia uznesenia č. 582/2008 na predaj areálu na Popradskej ulici v Košiciach.

V prílohe tohto materiálu zároveň predkladáme na rokovanie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja podstatnú časť sprísnených súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na využitie areálu na Popradskej ulici v Košiciach.

#### *Prílohy:*

- *Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 582/2008*
- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže na využitie areálu na Popradskej ulici v Košiciach*

Vypracoval:  
JUDr. Andrej Bendžala  
30.1.2009